

Акт № 179

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-2 764 109,50	1 197 996,83	-1 566 112,67	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*6секц*4м	шт.	1	81 633,62
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в	шт.	1	1 700,00

			кв.26			
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.169	шт.	1	1 700,00
			Ремонт мягкой кровли МОП, маш.отделения под.№1	м2	41	25 526,26
			Замена светильника 8-й эт. под.№3	шт.	1	1 500,45
			Замена светильника 3-й эт. под.№2	шт.	1	1 394,45
			Замена стояка ХВС (2м) и запорной арматуры (1шт) в кв.70; замена крана на ХВС в кв.100	м	2	11 080,90
			Замена выключателя 2-й эт. под.№3 лифтовой холл	шт.	1	282,83
			Замена стояка ЦО в кв.55	м	2	5 573,40
			Окраска металлических дверей мусороприёмных камер под.№ 1,2, входной двери под.№ 2 (17,18 м2); ремонт и окраска цоколя (5,76м2) под.№ 1,2 и стены под.№ 1 (6,18м2); ремонт отмостки (0,35м2)	м2	29,47	8 435,20
			Замена стояка канализации в кв.132 с выходом в кв.126	м	4	10 546,63
			Замена светильников 1,7,9,10 эт. лифтовые холлы под.№ 3	шт.	4	6 109,49
			Замена стояка канализации (1,5м) в кв.193; замена стояка ЦО (5м) с запорной арматурой (1шт) в кв.46	м	6,5	16 892,01
			Замена розлива ЦО (6м) в тепловом узле с запорной арматурой (1шт) и замена розлива ЦО (4м) в подвале под.№4	м	10	37 906,44
			Замена светильника 1-й эт. под.№2	шт.	1	1 450,08
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.196	шт.	1	1 700,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.129	шт.	1	1 700,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.50	шт.	1	1 700,00
			Частичный ремонт стен (40,96м2) под.№ 2; ремонт и окраска стен (17,12м2) входной группы и окраска (5,4м2) металлической входной двери под.№2	м2	63,48	23 505,42
			Замена светильников 4,5 эт. под.№4	шт.	2	3 180,04

		Замена стояка ХВС (3,5м) в кв.129 и стояка канализации (1,5м) в помещении аптеки	м	5	13 912,78
		ИТОГО			257 430,00
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-1 823 542,67

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **257 430,00 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)